



Република Србија
Општина Стара Пазова
Општинска управа Стара Пазова
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-22766-LOC-1/2021
Дана: 06.09.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА
МБТС 20/0,4 kV „МИЛЕНКА ПЕВЦА“ СА СН И НН РАСПЈЕТОМ
на кат. парц. бр. 1469, 1950/1, 1951/1, 1952 и 1944/1 к.о. Стари Бановци**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански документ: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општине Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19, 2/20 и 29/21).

Подносилац захтева: „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд
Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378),
Рума, Индустриска 2а
овлашћено лице Дејан Васиљевски из Руме

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-22766-LOC-1/2021 од 19.07.2021. године.

Подаци о локацији: Блок 30 - намењен је породичном и колективном становању са свим пратећим делатностима које не ремете становање.

Катастарска парцела:

Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1469 к.о. Стари Бановци уписана у лист непокретности бр. 5154 к.о. Стари Бановци од оба 30м².

Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1950/1 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стари Бановци у површини од 03ха 61а 32м².

Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1951/1 к.о. Стари Бановци уписана у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стари Бановци у површини од 32а 92м².

Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1952 к.о. Стари Бановци уписана у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стари Бановци у површини од 28а 88м².

Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1944/1 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 4819 к.о. Стари Бановци у површини од 04ха 31а 75м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 1469 к.о. Стари Бановци представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 1950/1 к.о. Стари Бановци представља површину јавне намене – ул. Миленка Певца.

Кат. парц. бр. 1951/1 к.о. Стари Бановци представља површину јавне намене – ул. Пере Чодановића.

Кат. парц. бр. 1952 к.о. Стари Бановци представља површину јавне намене – ул. Пере Чодановића.

Кат. парц. бр. 1944/1 к.о. Стари Бановци представља површину јавне намене – ул. Здравка Јекића.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 1469 к.о. Стари Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 1950/1 к.о. Стари Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 1951/1 к.о. Стари Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 1952 к.о. Стари Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 1944/1 к.о. Стари Бановци- земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта: Изградња електроенергетских објеката обухвата изградњу МБТС 20/0,4 kV „Миленка Певца“, средњенапонског и нисконапонског расплета са демонтирањем постојеће СТС 20/0,4kV „Миленка Певца“ и дела мешовитог вода 20 и 0,4kV у улици Миленка Певца, док се у улици Пере Чодановића предвиђа демонтажа два поља НН мреже.

- Изградња монтажно бетонске трафо станице МБТС 20/0,4 kV „Миленка Певца“ снаге 2x1000kVA тип БС-41, планира се на кат. парц. бр. 1469 к.о. Стари Бановци, спратности П+0, бруто површине око 25m²;

- Изградња два нова гвоздено решеткаста стуба ГРС-а мешовитог вода (бр.1 и 2) у улици Миленка Певца, на кат. парц. бр. 1950/1 к.о. Стари Бановци, који ће прихватити део мешовитог вода који се не демантира;

- Изградња новог ГРС гвоздено решеткастог стуба НН мреже (бр.4) у улици Пере Чодановића на кат. парц. бр. 1951/1 к.о. Стари Бановци, који ће прихватити део НН мреже која се не демантира у улици Пере Чодановића.

- Изградња три нова извода трасе 20kV из нове МБТС 20/0,4kV „Миленка Певца“ и то:

- Један извод до новоизграђеног ГРС МВ бр.1, јужно у улици Миленка Певца, на кат. парц. бр. 1950/1 к.о. Стари Бановци;

- Други извод до новоизграђеног ГРС МВ бр.2, северно у улици Миленка Певца, на кат. парц. бр. 1950/1 к.о. Стари Бановци;

- Трећи извод до постојећег ГРС МВ бр.3, северно, на углу улица Миленка Певца и Здравка Јекића на кат. парц. бр. 1944/1 к.о. Стари Бановци;

Нови кабловски вод 20kV укрштаће се са Државним путем ПА реда, број 127, Стара Пазова - Стари Бановци, деоница број 12704. Укрштаће ће се извести подземно на стационачи км 23+874.

- Изградња четири нова НН извода из нове МБТС 20/0,4kV „Миленка Певца“ са НН сабирнице и то:

- Један извод до новоизграђеног ГРС НН бр.4 у улици Пере Чодановића на кат. парц. бр. 1951/1 к.о. Стари Бановци;

- Други извод до новоизграђеног ГРС МВ бр.1, јужно у улици Миленка Певца, на кат. парц. бр. 1950/1 к.о. Стари Бановци;

- Трећи извод до новоизграђеног ГРС МВ бр.2, северно у улици Миленка Певца, на кат. парц. бр. 1950/1 к.о. Стари Бановци;

- Четврти извод до постојећег бетонског стуба БС НН бр.5 у улици Миленка Певца, на кат. парц. бр. 1952 к.о. Стари Бановци, у правцу према реци Дунав;

Истом трасом предвиђају се и каблови за напајање јавне расвете.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Кабловски вод – Г – 222410 – 50%

Трафо станица – Г – 222420 – 50%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти.

Карактер објекта: Стални.

Спратност објекта: МБТС --- П+0.

Дужина трасе кабловског вода: Укупна дужина траса око 530 метара.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-197/2021-III-01 од 20.08.2021. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

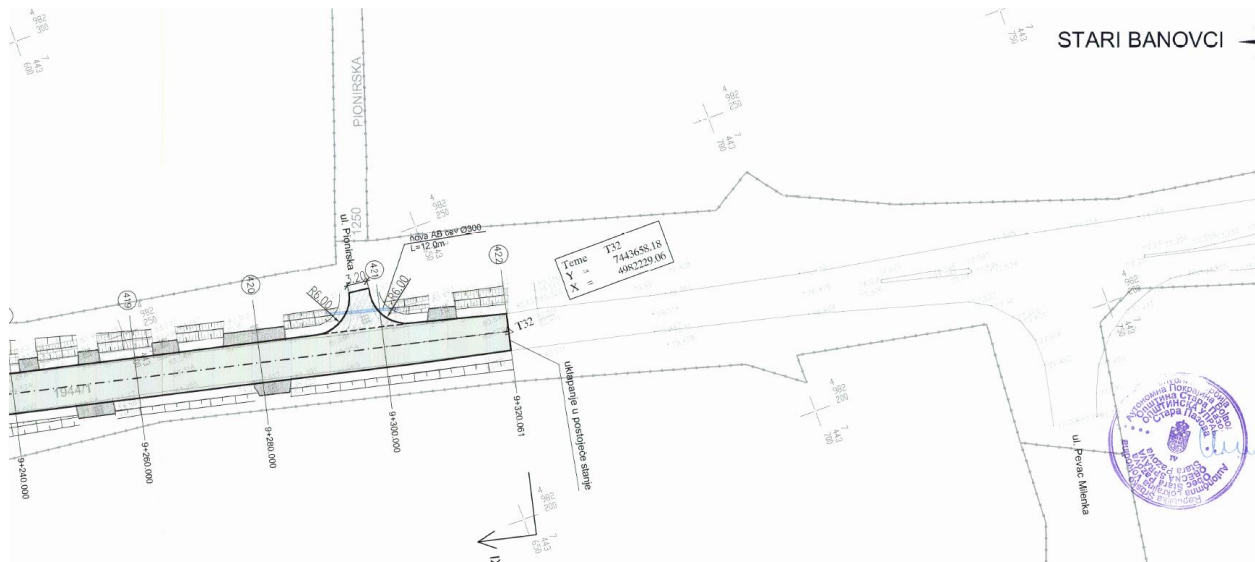
Нивелација и регулација: Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је преузет из идејног решења.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији плана водова картиране су подземне инсталације гаса и струје у РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 5/66 2021 од дана 25.08.2021. год
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 5626 од 23.08.2021. год.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број D210-368496/1-2021 од 20.08.2021. год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2921-2/21 од 30.08.2021.год.



IZVOD IZ GRAFIČKOG PRILOGA

GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE DELA LOKALNOG PUTA OD RASKRSNICE ULICA SVETOSAVSKA I ZMAJ JOVINA U STAROJ PAZOVI DO ISPRED RASKRSNICE SA ULICOM PEVAC MILENKA U STARIM BANOVCIMA

Државни пут II Б реда бр. 127 Стара Пазова – Стари Бановци завршава се на кат. парц. бр. 1944/1 к.о. Старо Бановци у ул. Здравка Јекића на удаљености од 150м у правцу запада у односу на раскрсницу ул. Здравка Јекића и Миленка Певца.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1469, 1950/1, 1951/1, 1952 и 1944/1 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-16848/2021 од 19.08.2021.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 1469, 1950/1, 1951/1, 1952 и 1944/1 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-17740/202 од 17.08.2021.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-197/2021-III-01 од 20.08.2021.год.
4. Услови од ЈП „Чистоћа“ бр. 5/66 2021 од дана 25.08.2021. год.
5. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 5626 од 23.08.2021.год.
6. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број D210-368496/1-2021 од 20.08.2021. год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2921-2/21 од 30.08.2021.год.
8. Идејно решење израђено од стране „Енерготехника-Јужна Бачка“ д.о.о. из Новог Сада, бр. тех. документације ЈБ-21-038, у Новом Саду, јула 2021. год.
9. Геодетски снимак израђен од стране „Godea Company” д.о.о. Нови Сад од дана 30.06.2021. год.
10. Пуномоћје дато од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ Дејану Васиљевском из Руме, запосленом код „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ број 88.0.0.0.-Д-07.17-92822/1-2021 од 22.03.2021. год.
11. Такса за решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
12. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
13. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 72-54906600 прималац Агенција за привредне регистре.
14. Такса за локацијске услове у износу од 25.632,00 динара, уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

Биљана Симеуновић, струк.инж.грађ.

Н а ч е л н и ц а

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инг.арх.

Доставити:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
2. Одељење за привреду, ОУ Стара Пазова,
3. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
4. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
5. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова,
6. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова.